

z dnia 11-07-2017r
insp. Joanna Milecmanowska
data podpisu Lesko, 2017-06-22

DECYZJA NR 175/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290 j.t) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2017-05-23

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Leskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

38-600 Lesko ul. Plac Pułaskiego 1

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowa z przebudową oczyszczalni ścieków w Lesku
na działkach o nr ewid. 224/1, 224/3, 169/4, 168/2, 166/2, 167, 1

obręb 0003 Lesko – Wola Postołowa..

Projektant: mgr inż. Iwona Rybak upr. Nr. ewid. PDK/0082/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisana na liście członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/0094/06.

Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

-szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przed rozpoczęciem robót budowlanych przeznaczone do likwidacji obiekty i sieci należy rozebrać / w miejscu planowanej rozbudowy /.

-szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - /§2 u.1 pkt.9 rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U. Nr 138 poz.1554 /.

- kierownik budowy jest obowiązany:

1. prowadzić dziennik budowy,
2. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z zapisów art.36 i art.42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest opracowany zgodnie z przepisami art.5 obowiązującego prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany jest zgodny z ważną decyzją Nr P/3/17 Burmistrza Miasta i Gminy Lesko z dnia 14 lutego 2017r. znak:GPNiOŚ.6733.08.2016.AO o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzją zmieniającą Nr P/5/17 z dnia 13 kwietnia 2017r. znak:GPNiOŚ.6733.08.2016.AO oraz wymaganiami ochrony środowiska. Inwestor przedłożył również decyzję Nr 2/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Lesko z dnia 28 listopada 2016r. znak:GPNiOŚ.6220.4.2016.AC w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionej planowanej inwestycji orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Z treści decyzji wynika, że głównym celem eksploatacji oczyszczalni ścieków jest minimalizowanie szkodliwego wprowadzania zanieczyszczeń ciekłych na glebę i wody powierzchniowe jak i gruntowe. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącej oczyszczalni, zatem nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w jego rejonie a zaprojektowane rozwiązania spowodują, iż w trakcie funkcjonowania zamierzenia inwestycyjnego, na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym, dotrzymane będą wartości dopuszczalne poziomów hałasu. Natomiast po dokonaniu przebudowy oczyszczalni, dotychczasowe miejsca stanowiące źródło emisji substancji złośliwych zostaną tak dostosowane, aby ograniczyć do minimum uciążliwość odorową. Z zapisu zawartego w tej decyzji wynika także, że przedsięwzięcie nie będzie wiązać się ze znacząco negatywnym wpływem na środowisko przyrodnicze oraz nie będzie

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM
Lesko, dnia 10.12.20
Podpis: Joanna Milecmanowska
PREZES ZARZĄDU
LPK SP. Z O.O.

oddziaływać w sposób znaczący na cele ochrony obszaru Natura 2000, na integralność tego obszaru i spójności sieci Natura 2000. Ponadto na etapie eksploatacji inwestycji po rozbudowie z przebudową nie nastąpi wzrost emisji w stosunku do obecnego poziomu a planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska, gdyż zasada ochrony i gospodarki zostanie w pełni zachowana.

Inwestor uzyskał również decyzję Starosty Leskiego o pozwoleniu wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód, w zakresie: wprowadzania do wód płynących rzeki San istniejącym wylotem oczyszczonych ścieków komunalnych /decyzja z dnia 29-07-2015r. znak:OS.6341.19.2015.

Inwestor stosownym oświadczeniem potwierdził posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Biorą powyższe pod uwagę postanowiono jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie w terminie 14 dni liczonym od dnia następującego po dniu jej doręczenia. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Leskiego.

Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Starosty Leskiego.

Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz.783) **Z up. STAROSTY**



mgr Edyta Wojtowicz-Wojdanowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

- 1.P.Lucjan Pietluch 35-113 Rzeszów ul. Wita Stwosza 44 pełnomocnik występujący z upoważnienia Leskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., adres do korespondencji: Geokard – International Sp. z o.o. 35-113 Rzeszów ul.W.Stwosza 44
- 2.Gmina Lesko 38-600 Lesko ul.Parkowa 1
- 3.Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
31-109 Kraków ul.Marszałka Piłsudskiego 22
- 4.S.P. aa

Do wiadomości: Burmistrz Miasta i Gminy Lesko

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

PREZES ZARZĄDU
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM
Lesko, dnia 10.12.2015
Edyta Wojtowicz-Wojdanowska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV

(z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM
LPK SP. Z O.O.
Lesko, dnia 10.12.2010
Podpisana Szymonowska